

UBND TỈNH TRÀ VINH  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2799/STNMT-VPĐKĐĐ  
V/v trả lời ý kiến của Công dân theo Công văn  
số 21/BBT ngày 29/11/2019 của Ban Biên  
tập Công TTĐT tỉnh

Trà Vinh, ngày 09 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Trà Vinh.

Ngày 02/12/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận Công văn số 21/BBT ngày 29/11/2019 của Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Trà Vinh về việc chuyển ý kiến công dân hỏi về quyền sử dụng đất.

Qua nghiên cứu nội dung công văn và quy định có liên quan. Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời nội dung như sau:

***1/ Thứ nhất, năm 2013 bà Thạch Thị Nhau, sinh năm 1950 có làm giấy đồng thuận giao đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 381, tờ bản đồ số 04, đất tọa lạc tại ấp Cầu Hanh, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh cho tôi được toàn quyền sử dụng và đăng ký sang tên. Hiện nay bà Thạch Thị Nhau không còn ở địa phương để đến xã chứng thực chuyển nhượng, vậy tôi muốn thực hiện đăng ký sang tên thửa đất trên thì phải làm như thế nào?***

Do người yêu cầu không cung cấp bản sao giấy đồng thuận nên chưa xác định được là đồng thuận giao đất theo hình thức nào (chuyển nhượng, tặng cho hay hình thức quyền quyền khác theo quy định của pháp luật đất đai). Trường hợp giấy đồng thuận giao đất mà bà Trần Thanh Thảo đang giữ thuộc một trong các hình thức chuyển quyền sử dụng đất của Luật Đất đai thì giải quyết như sau:

- Theo ý kiến trình bày của bà Trần Thanh Thảo có làm giấy đồng thuận giao đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng. Trường hợp giấy giao đất có đủ chữ ký của bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền trước ngày 01/7/2014, thì thực hiện như sau:

Theo Khoản 2 Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định:

***“2. Trường hợp người đang sử dụng đất do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên nhận chuyển quyền sử dụng đất chỉ có Giấy chứng nhận của bên chuyển quyền sử dụng đất hoặc hợp đồng, giấy tờ về chuyển quyền sử dụng đất theo quy định thì thực hiện theo quy định như sau:***

a) Người nhận chuyển quyền sử dụng đất nộp đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất hiện có;

b) Văn phòng đăng ký đất đai thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì phải đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương ba số liên tiếp (chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trả);

c) Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng đăng ký đất đai lập hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không nộp Giấy chứng nhận để làm thủ tục đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới cho bên nhận chuyển quyền.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định”.

Căn cứ quy định nêu trên, đề nghị bà Trần Thanh Thảo nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Trà Cú; thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK<sup>1</sup> (mẫu này do Bộ phận tiếp nhận hồ sơ cung cấp);
- Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp;
- Giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất có đủ chữ ký của bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Cú sẽ hướng dẫn cho bà thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương ba số liên tiếp. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng đăng ký đất đai lập hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Thanh Thảo theo quy định của pháp luật.

**2/ Thứ hai, tôi muốn biết thông tin chủ sở hữu hai thửa đất liền kề thửa 381 là thửa 380 và thửa 382, cùng tờ bản đồ số 04 là của ai, để tôi liên hệ thương lượng xác định lại ranh đất trước khi đo đạc cắm mốc.**

Đối với nội dung trên, đề nghị bà Trần Thanh Thảo liên hệ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Trà Cú để được giải quyết theo quy

định.

Hồ sơ gồm: Phiếu yêu cầu cung cấp dữ liệu đất đai (mẫu số 01/PYC) kèm theo Thông tư 34/2014/TT-BNTMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đến Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Trà Vinh biết để trả lời ý kiến công dân.

Trân trọng kính chào./

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- VPĐKĐĐ (thực hiện);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trương Văn Hòn**